СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЧЕБОТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

01 февраля 2016 г. № 39/2

Экз № \_\_\_\_\_\_

с. Чеботаевка

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или)пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

На основании [статьи 18](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E6404ACDC6D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399060JAa7J) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области р е ш и л:

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\DOCUME~1\new\LOCALS~1\Temp\Rar$DI24.796\ПРОЕКТЫ.doc#P38) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Чеботаевское сельское поселение С.Н.Люсов

Приложение

к решению Совета депутатов

МО Чеботаевское сельское поселение

от 01.02.2016 № 39/2

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕБОТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУРСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), КОТОРОЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНО ТОЛЬКО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее по тексту - настоящий Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E6404ACDC6D943FFE060D664J0a1J) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E6494EC3C1D943FFE060D664J0a1J) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", действующим законодательством Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF595FDA614F2D091AE51F40C5C2D216A4BF3B8B3308352AJ4aBJ) муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области и иными муниципальными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

В целях настоящего Порядка под субъектами малого и среднего предпринимательства понимаются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E6404ACDC6D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAaCJ) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предпринимателям, в том числе микропредприятиям и средним предприятиям.

2. Объектом, подлежащим включению в Перечень, является недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Данные об объекте подлежат включению в Перечень по форме согласно [приложению](file:///C:\DOCUME~1\new\LOCALS~1\Temp\Rar$DI24.796\ПРОЕКТЫ.doc#P78) к настоящему Порядку.

Статья 2. Порядок формирования, ведения Перечня

1. Перечень формируется инспектором по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района с учетом различных критериев, в том числе социальной значимости объектов, их ликвидности и включает в себя описание объектов, подлежащих включению в него, с указанием индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить один объект от другого.

2. Перечень подлежит утверждению Советом депутатов муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области, обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 15 дней с момента его утверждения и размещению на официальном Интернет-сайте.

3. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оно предоставлено во владение и (или) пользование.

5. Ведение Перечня осуществляется инспектором по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района на электронном и бумажном носителях и означает занесение в него данных об объектах, обновление данных и их исключение из Перечня.

6. Корректировка данных Перечня производится в связи (на основании):

- изменениями законодательства;

- решения суда;

- иных случаях.

7. Организационное обеспечение работ по формированию и ведению Перечня осуществляет инспектор по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района .

Приложение

к Порядку

**Перечень**

**имущества муниципального**

**образования Чеботаевское сельское поселение Сурского района**

**Ульяновской области, свободного от прав третьих**

**лиц (за исключением имущественных прав субъектов**

**малого и среднего предпринимательства), которое**

**может быть использовано только в целях предоставления**

**его во владение и (или) пользование на долгосрочной**

**основе (в том числе по льготным ставкам арендной**

**платы) субъектам малого и среднего предпринимательства**

**и организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес | Общая площадь  аренды, кв. м | Назначение | Наличие обременения (договор  аренды)/Арендатор/срок  окончания аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Остаточная  (действительная)  стоимость (руб.) | Кадастровый  N | N и дата  выдачи  свидетельства | Отнесение  к СМиСП  (# \*) | Арендная  плата в  месяц  (руб.) | Примечание |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |

# Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E6404ACDC6D943FFE060D664013F7D0C09FCAC9A399167JAaCJ) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

\* Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=712925C6A10F7577CF5941D77723710013E6404ACDCDD943FFE060D664J0a1J) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".